

Das ist eine Übersicht über die Konditionen der KfW-Bank, die seit April 2016 gelten. Besonders attraktiv ist das Produkt 430, wo es um direkte Zuschüsse zu Maßnahmen rund um das energieeffiziente sanieren geht. Damit ist auch die Erneuerung der derzeitigen Hausheizung gemeint, wenn diese durch eine Brennwertheizung ersetzt wird. Dort sind bis zu 15 % Zuschusszahlungen möglich (Voraussetzung ist ein hydraulischer Abgleich). Gerne informieren wir Sie über die Formalitäten und stellen die Anträge für Sie.

## KFW-FÖRDERPRODUKTE

## Auszug aus dem Prospekt/Juni 2016

### Sanieren/Bauen/Baubegleitung

| Kredit + Tilgungszuschuss 151/152 Energieeffizient Sanieren |  |
|---|--|
| Investitionszweck   | Energetische Einzelmaßnahmen sowie umfangreiche Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus; Sanierung von Baudenkmälern oder Gebäuden mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz; <b>In Verbindung mit energetischen Sanierungsmaßnahmen werden auch bauliche Maßnahmen zum Einbruchschutz gefördert (z. B. neue Fenster).</b>   |
| Höchstbetrag  | Bis 100.000 € pro Wohneinheit bei KfW-Effizienzhaus, bis zu 50.000 € bei Einzelmaßnahmen   |
| Konditionen   | Bis zu 27.500 € Tilgungszuschuss (Effizienzhaus) bzw. max. 3.750 € (Einzelmaßnahmen), 10 Jahre Zinsbindung, Kreditlaufzeit 4 bis 30 Jahre, 1 bis 5 Tilgungsfreijahre   |
| Antragstellung  | Über Ihren Finanzierungspartner. Weitere Informationen unter <a href="http://www.kfw.de/151">www.kfw.de/151</a> oder <a href="http://www.kfw.de/152">www.kfw.de/152</a> , siehe auch <a href="http://www.kfw.de/handwerksbetriebe">www.kfw.de/handwerksbetriebe</a> (Rubrik: Arbeitshilfen/Service/Präsentationen) „Fahrplan: Ihr Weg zur energieeffizienten Immobilie (Sanieren)“ |

| Kredit + Tilgungszuschuss 153 Energieeffizient Bauen |  |
|--|--|
| Investitionszweck                                    | Neubau und Ersterwerb von KfW-Effizienzhäusern   |
| Höchstbetrag   | 100.000 € pro Wohneinheit  |
| Konditionen  | Bis zu 15.000 € Tilgungszuschuss, 10 Jahre Zinsbindung, Kreditlaufzeit 4 bis 30 Jahre, 1 bis 5 Tilgungsfreijahre   |
| Antragstellung                                       | Über Ihren Finanzierungspartner. Weitere Informationen unter <a href="http://www.kfw.de/153">www.kfw.de/153</a> , siehe auch <a href="http://www.kfw.de/handwerksbetriebe">www.kfw.de/handwerksbetriebe</a> (Rubrik: Arbeitshilfen/Service/Präsentationen) „Fahrplan: Ihr Weg zum KfW-Effizienzhaus (Bauen)“ |

Förderfähig sind alle Wohngebäude, deren Bauantrag bzw. Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde.

Weitere Informationen unter:  
[www.bsm-ludwig.de](http://www.bsm-ludwig.de) oder unter:  
 Tel. 030-6789 3840 / [kontakt@bsm-ludwig.de](mailto:kontakt@bsm-ludwig.de)

Ihr Ansprechpartner ist: Schornsteinfegermeister Frank Ludwig  
 Nipkowstr. 34, 12489 Berlin

| Kredit 167 Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit |   |
|---|---|
| Investitionszweck                                       | Einbau einer neuen Heizungsanlage auf Basis erneuerbarer Energien (alte Anlage vor 1. Januar 2009 installiert)    |
| Höchstbetrag  | Bis zu 50.000 € für jede Wohneinheit  |
| Konditionen   | 10 Jahre Zinsbindung, Kreditlaufzeit 4 bis 10 Jahre, 1 bis 2 Tilgungsfreijahre                                    |
| Antragstellung  | Über Ihren Finanzierungspartner<br>Weitere Informationen unter <a href="http://www.kfw.de/167">www.kfw.de/167</a> |

| Investitionszuschuss 430 Energieeffizient Sanieren |  |
|--|--|
| Investitionszweck                                  | Energetische Einzelmaßnahmen sowie umfangreiche Sanierungen zum KfW-Effizienzhaus; Sanierung von Baudenkmälern oder Gebäuden mit besonders erhaltenswerter Bausubstanz; <b>In Verbindung mit energetischen Sanierungsmaßnahmen werden auch bauliche Maßnahmen zum Einbruchschutz gefördert. (z. B. neue Fenster)</b>                                 |
| Höchstbetrag                                       | Bis 30.000 € Zuschuss bezogen auf maximal 100.000 € Investitionskosten pro Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus <b>oder bis zu 5.000 € Zuschuss bezogen auf max. 50.000 € Investitionskosten pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen; Höherer Zuschuss für das Heizungs- und/oder Lüftungspaket (bis zu 7.500 € bezogen auf 50.000 € pro Wohneinheit).</b> |
| Antragstellung                                     | Direkt bei der KfW vor Beginn des Vorhabens<br><a href="http://www.kfw.de/430">www.kfw.de/430</a>  |

Die Bestätigung der Durchführung von Maßnahmen in den Programmen 151/152 und 153 durch Sie als Handwerker setzt seit dem 1. Juni 2014 voraus, dass Sie in der Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes gelistet sind ([www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)).

| Zuschuss 431 Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung |   |
|--|---|
| Investitionszweck                                      | Für energetische Fachplanung und professionelle Baubegleitung durch Sachverständige.          |
| Höchstbetrag   | 50 % der Kosten: bis 4.000 € pro Antragsteller und Vorhaben                                   |
| Konditionen  | Diesen Zuschuss können Sie nur in Verbindung mit folgenden Programmen nutzen: 151/152/153/430 |
| Antragstellung   | direkt bei der KfW unter <a href="http://www.kfw.de/431">www.kfw.de/431</a>                   |

Ein Beispiel zum Programm 430:  
 Wenn Ihnen ein Angebot zur Heizungserneuerung mit einer Brennwertheizung vorliegt und die Investitionskosten liegen über 3.000,00 €, so greift dieses Programm. Liegt das Kostenangebot bei 10.000,00 €, so sind bis zu 1.500,00 € Zuschusszahlungen durch die KfW-Bank möglich.