

Kurzbewertung

für das Gebäude
Chaussee 33

erstellt durch:

Frank Ludwig
Bezirksschornsteinfegermeister
Nipkowstr. 34
12489 Berlin

erstellt für:

Michael Hirte
Brahmbuschstr. 7
12555 Berlin

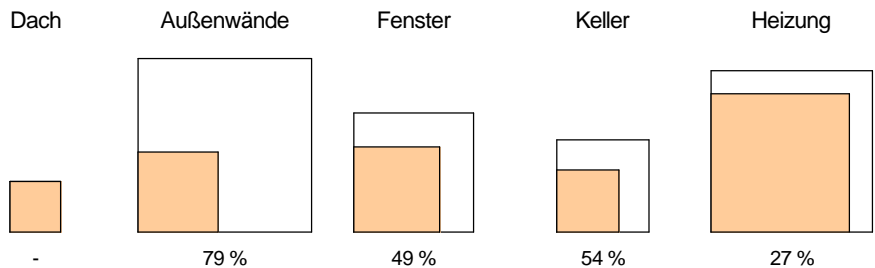
erstellt am: 10.01.2009



Wärmeverluste

Wärmeverluste der einzelnen Gebäudeteile für den aktuellen Zustand und nach Umsetzung der Sanierungs-Empfehlungen.

Verluste werden reduziert um



Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Primärenergiebedarfs.

Nach Sanierung	Einsparung	Ist-Zustand
45.450 kWh 212 kWh/m ²	46 %	83.490 kWh 390 kWh/m ²



Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

- Außenwände:** Außendämmung um 14 cm, WLZ 040. Bei dieser Maßnahme ist es sinnvoll auch gleich die Fenster zu erneuern.
- Keller:** Dämmung der Kellerdecke von unten um 6 cm, WLZ 040
Anbau: Dämmung der Kellerdecke von unten um 6 cm, WLZ 040
- Fenster:** Wärmeschutzverglasung aller Doppelfenster und sinnvoll ist auch das die Einfachfenster des Treppenhauses erneuert werden. Das Programm Hottgenroth gibt als U - Richtwert 1,4 W/m²K. Es gibt auch Fenster mit noch besseren Eigenschaften
- Heizung:** Heizungsfragen, also die Erneuerung, oder Verbesserung der vorhandenen Gas- und Elektrogeräte für Warmwasser und Heizung, spielen in dem Energieberatungsbericht und dem Energieausweis keine Rolle. Hier würde ich empfehlen, dass sich eine Heizungsfirma die Anlagen vor Ort genau ansieht. Im 1. OG sind allein die Heizkosten mit über 200,00 € pro Monat so enorm hoch, dass dort eigentlich nur eine falsche Regelung und/oder ein hoher Wärmeverlust vom Keller bis ins 1. OG die Ursache sein kann. Wenn die Heizungsfirma zu einer Erneuerung der Heizung rät, muss sichergestellt sein, dass die Wärmeverluste ins 1. OG verringert werden.